



stig ▲

Flevokust

Lelystad

12 april 2018



- Waarom ?
 - Passie met visie voor havens, achterland en havensteden
- Hoe ?
 - Organiseren van ontwikkeling en exploitatie van havens en gebieden in de keten vanuit economie en handel
 - Masterplan 2.0
 - Exploitatie
 - Marktbenadering
- Wat ?
 - Advies
 - Procesmanagement ontwikkeling
 - Interim management exploitatie
 - Taxaties
 - Transacties begeleiding





DEVELOPMENTPLAN WESTBANK PANAMA



stig ▲

Harlingen



stig ▲

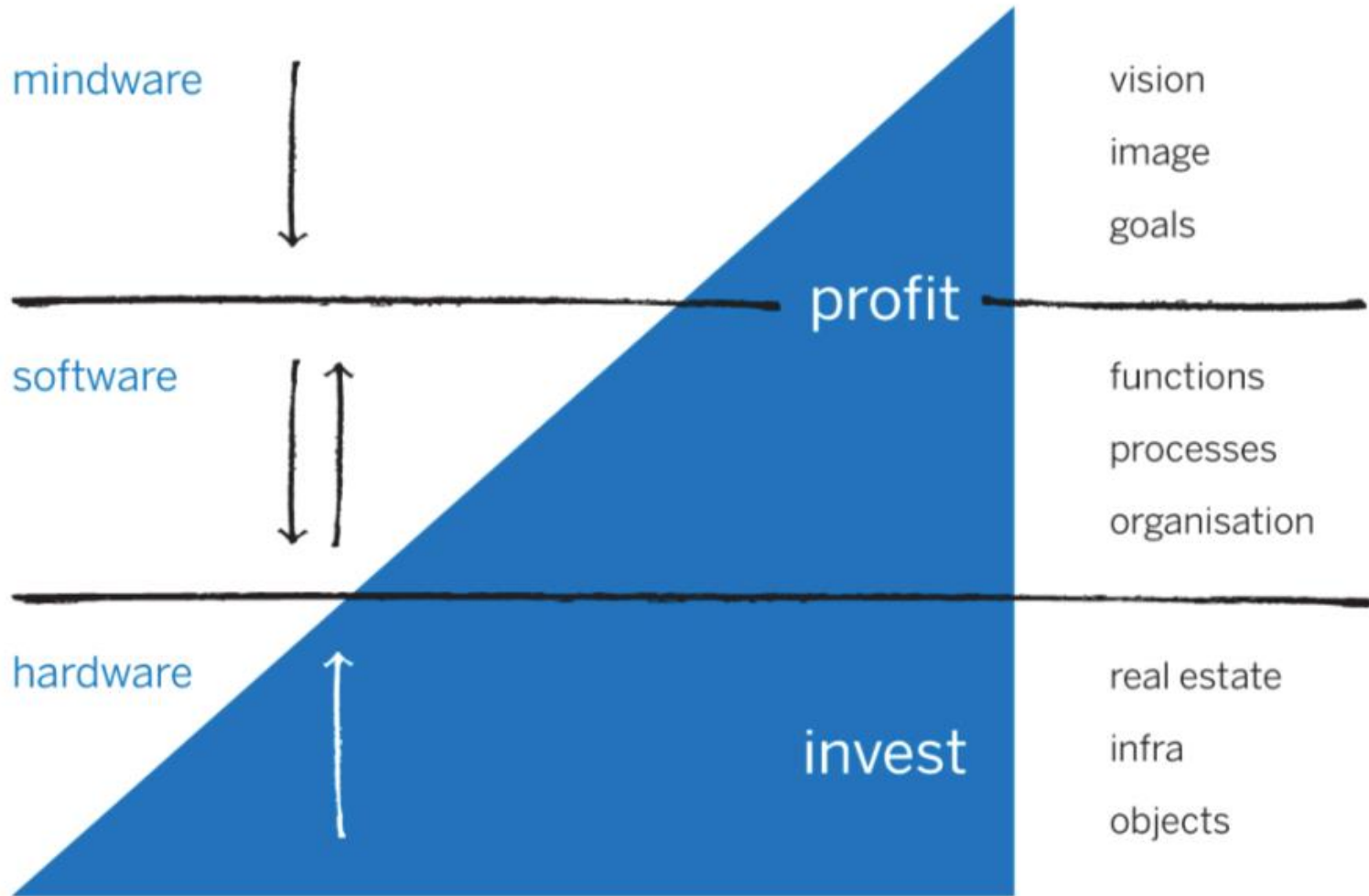
Flevokust



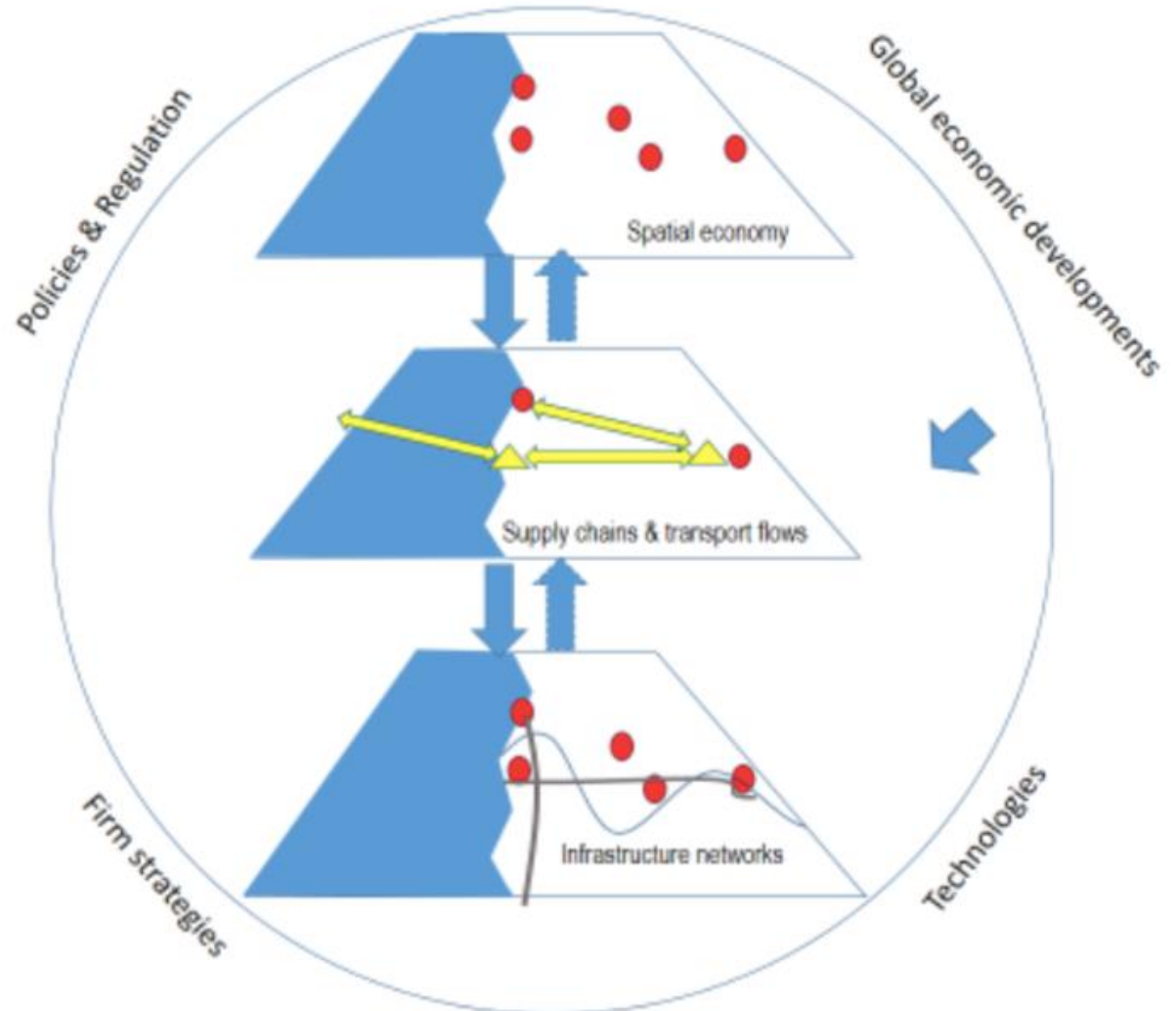
‘Waarom’ komt voor ‘wat’



van Eekelen, PRC



Economie is leidend











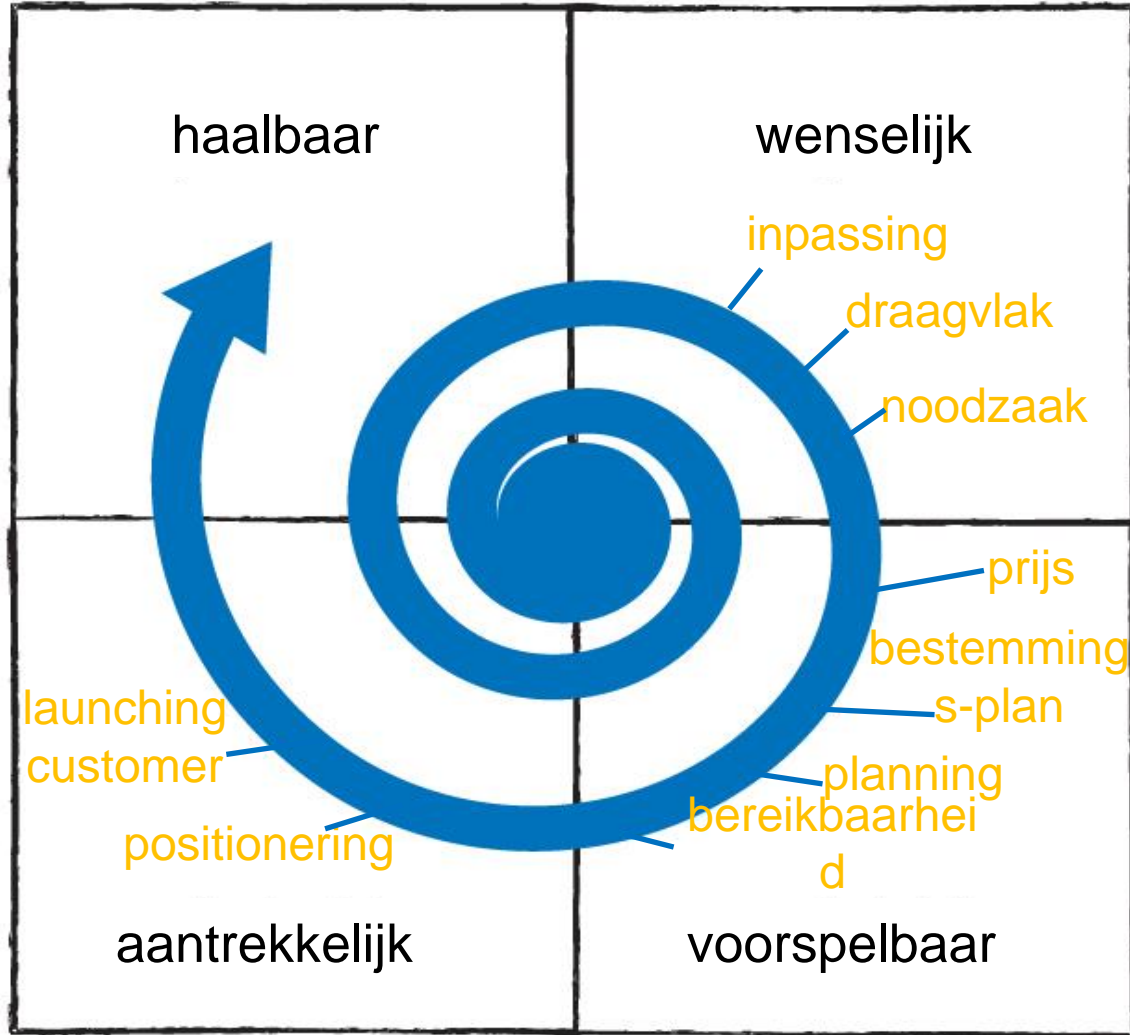


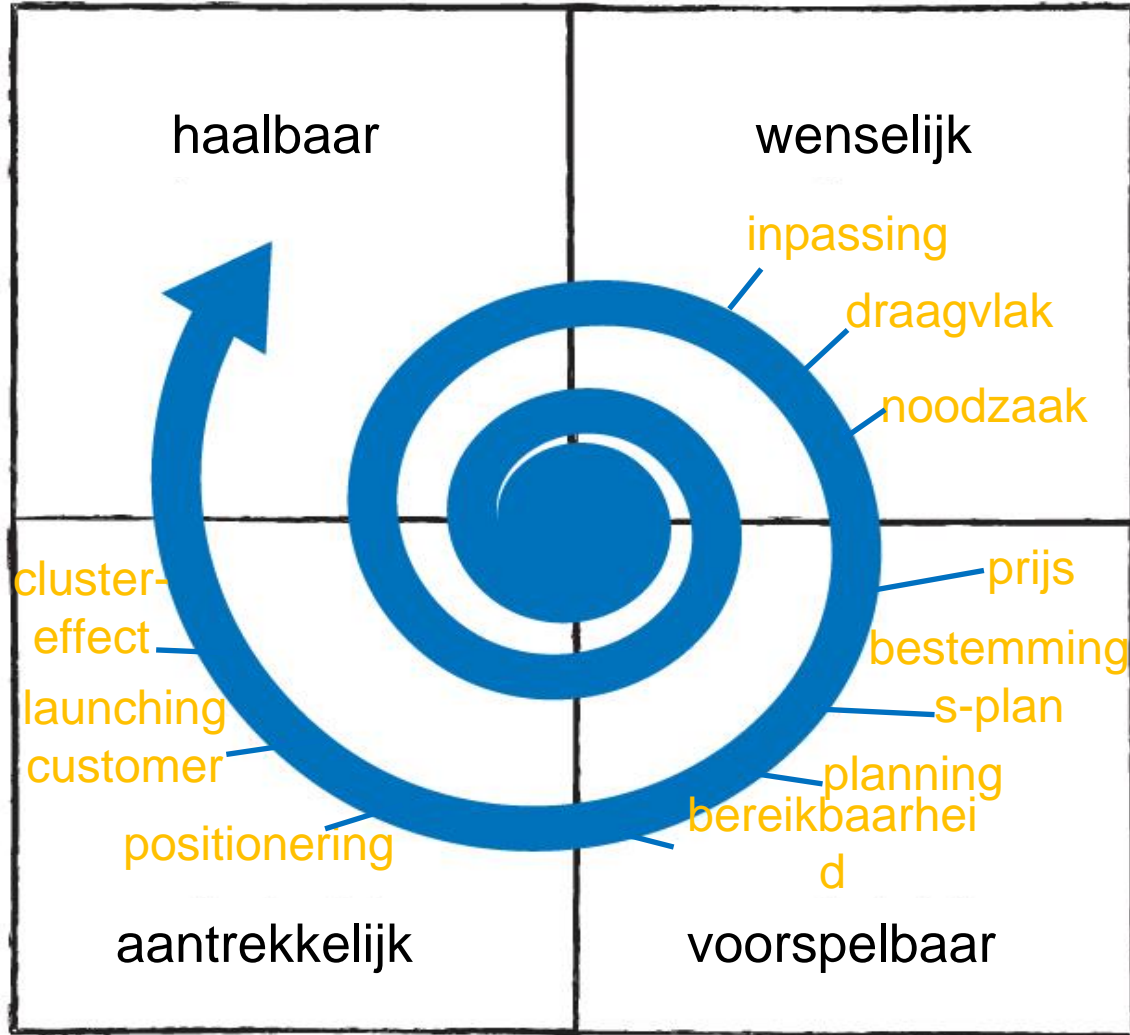


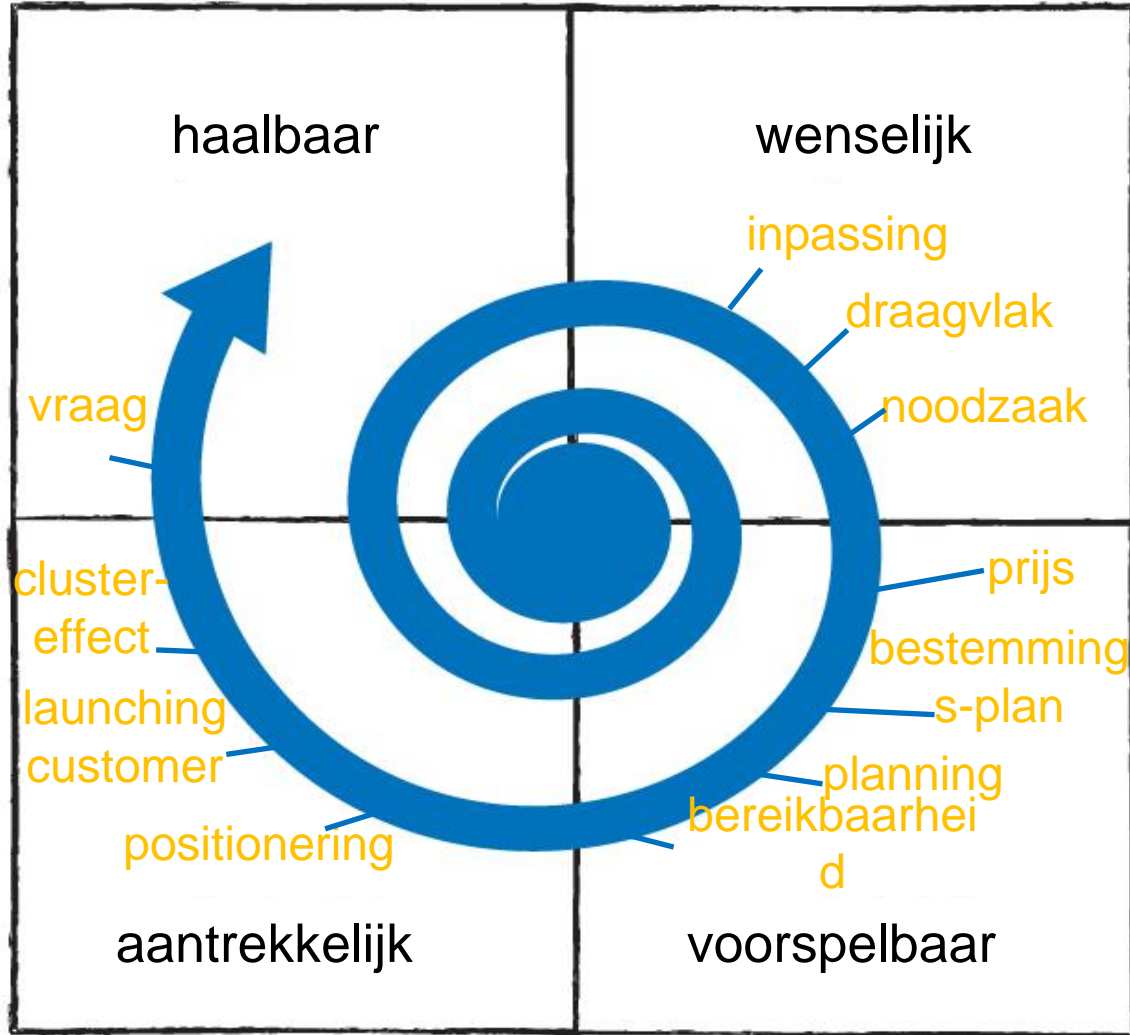


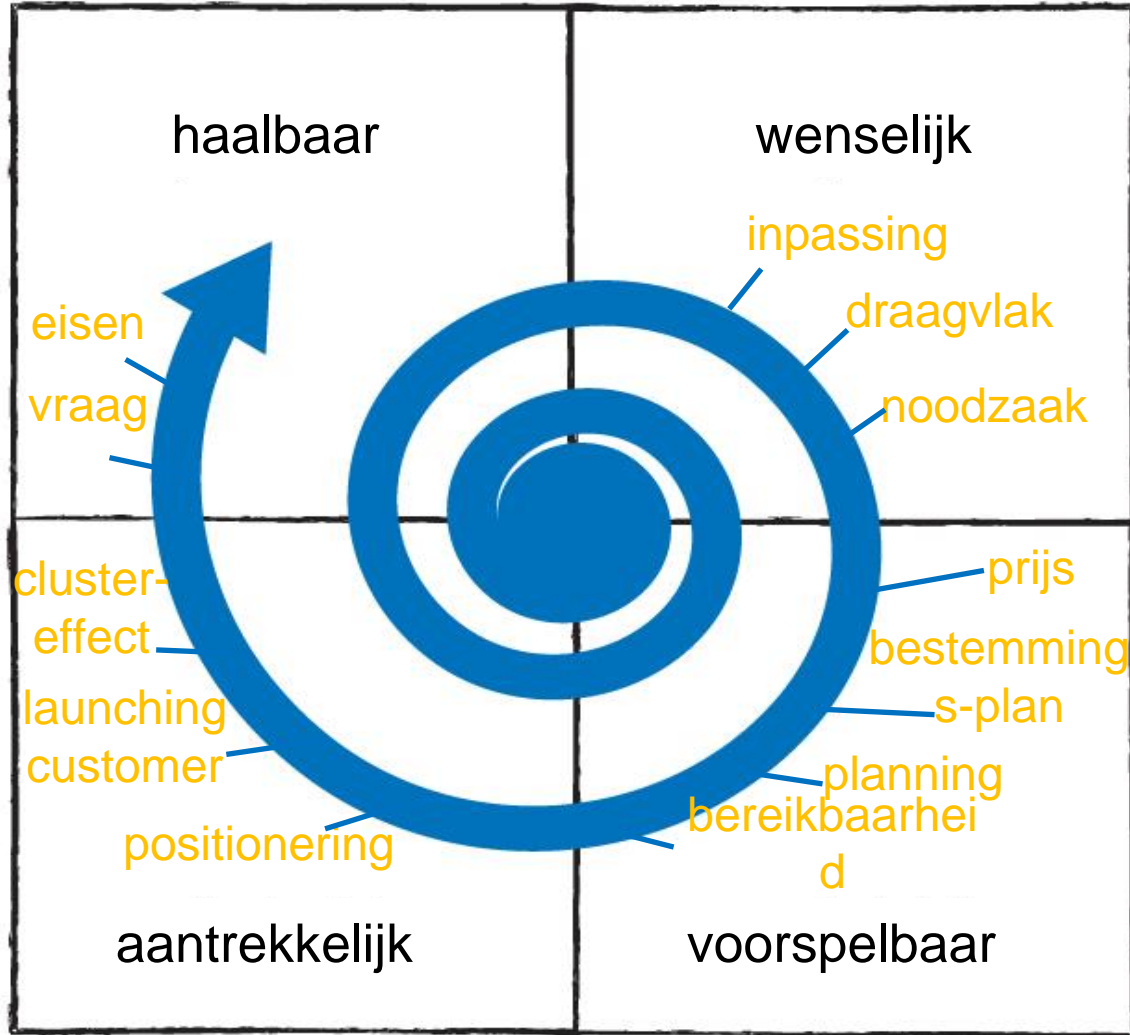


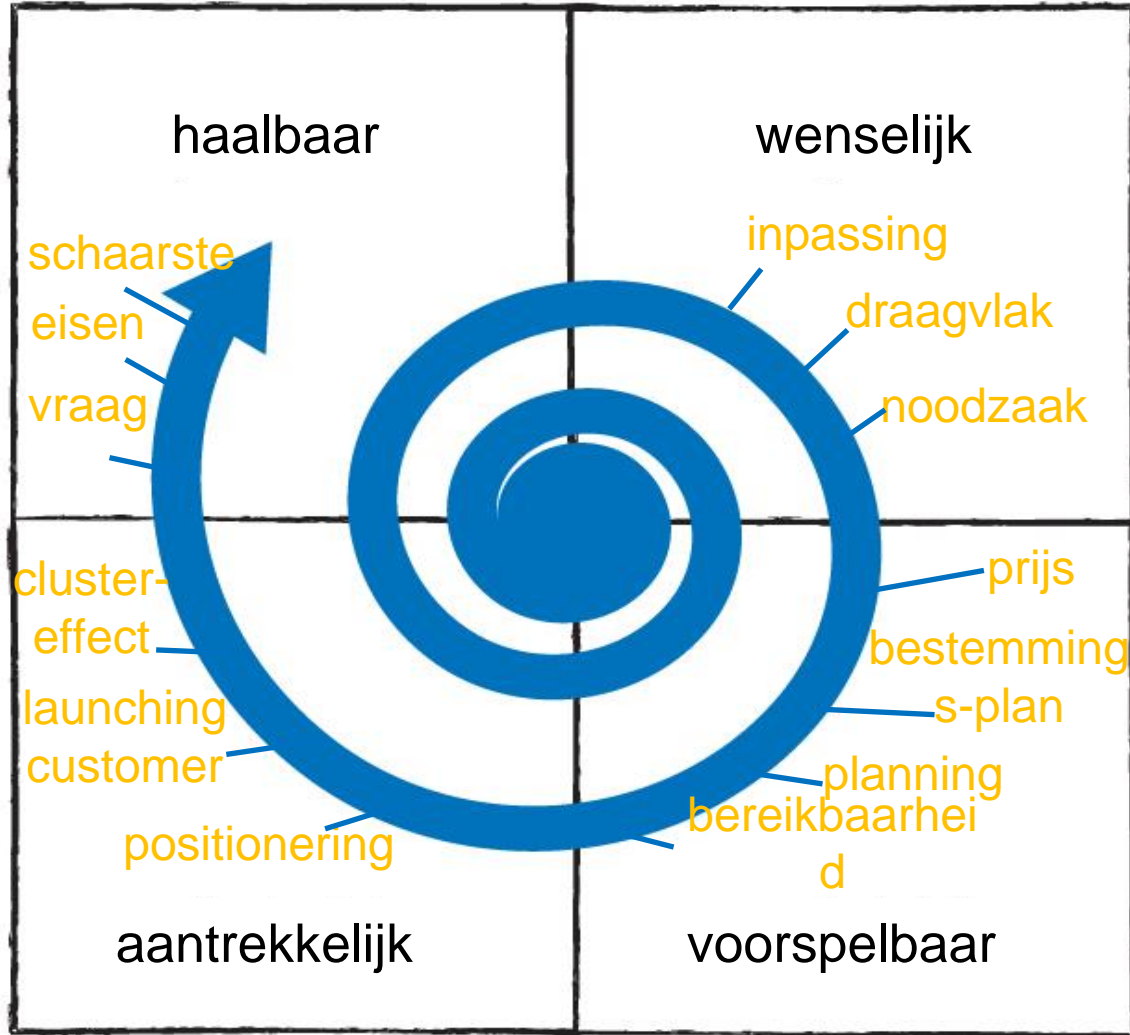








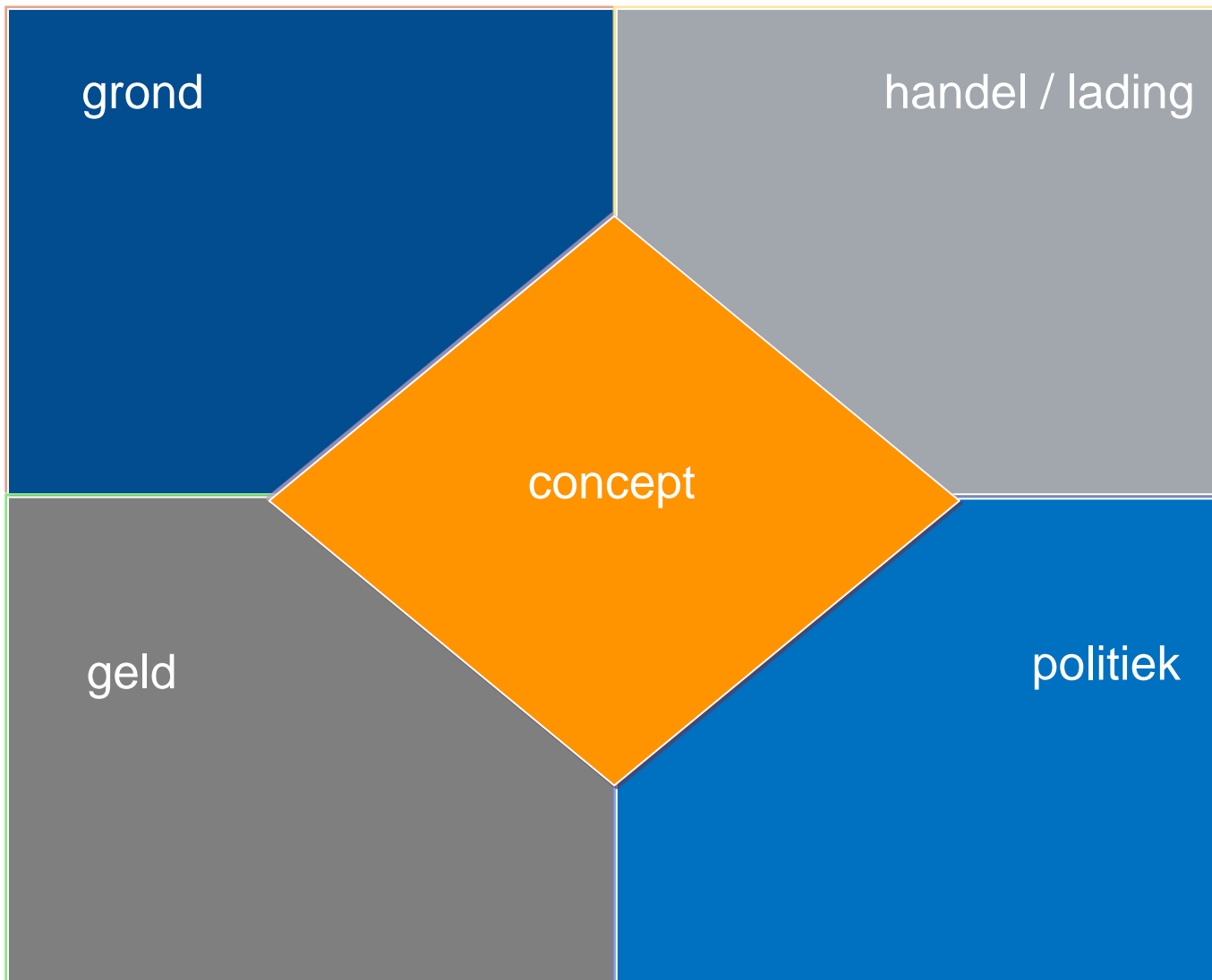




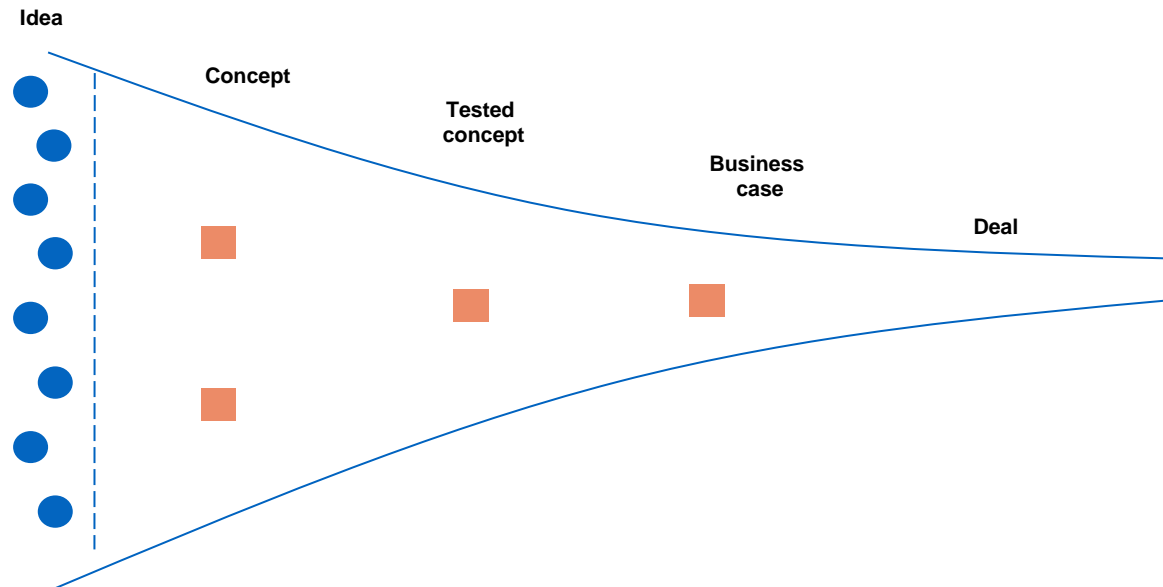
stig ▲

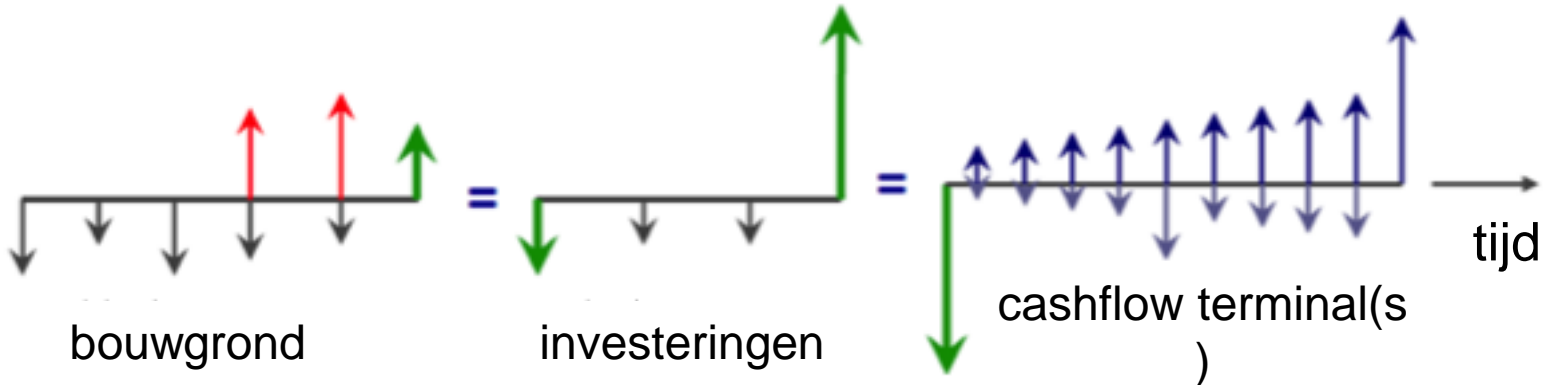
Flevokust



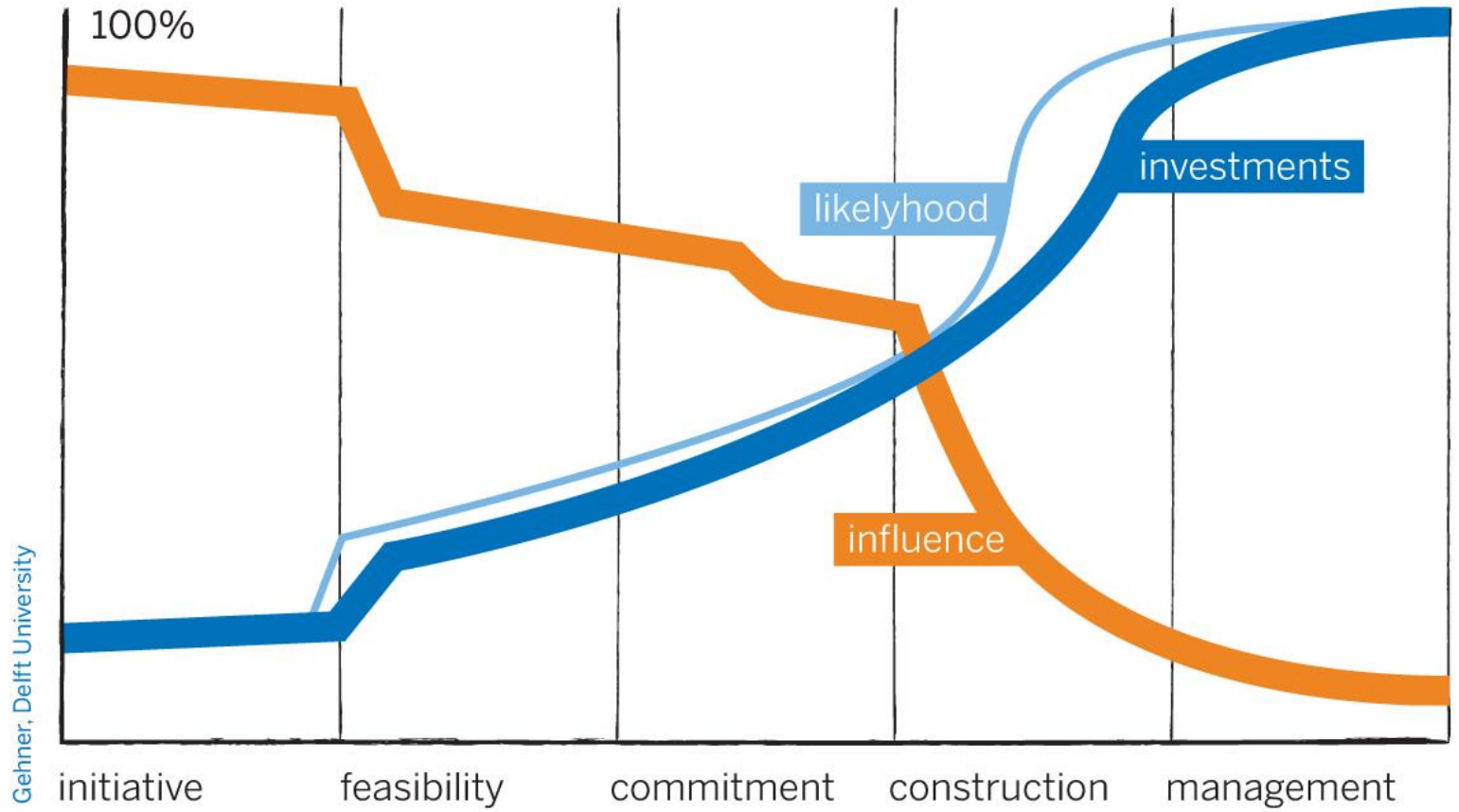


1. Idee, scenario's, aansluitend bij de doelstellingen
2. Concept uitwerken (onderscheidend, vanuit sterke gebied, waarde voor de eindgebruikers)
3. Business model ontwikkeling
4. Business case (risico's, fasering, funding)
5. Positionering, marketing





← in deze richting lez en



stig ▲

stig ▲

www.stigdelta.com





de nieuwe stroming.

Flevokust Haven

realisatie en doorontwikkeling



Korte terugblik proces

- Provincie kiest voor ontwikkeling haven (17-12-2013)
 - Motie van PS
 - Heel nieuw plan ontwikkeld
- Inpassingsplan en investeringsbesluit (17-12-2014)
 - MER, inpassingsplanprocedure
 - Provincie risicodragende ontwikkelrol
- Aanbesteding en realisatie
 - Vergunningen en ontwerpproces lopen parallel
 - Nieuwe inzichten ten aanzien van terreininrichting
 - Contractmanagement
 - Oplevering: 1 juni 2018

Rollen betrokken partijen

- Provincie: ontwikkelaar haventerrein
- Gemeente: ontwikkelaar binnendijkse industrieterrein
- CTU: terminalexploitant
- Gebr. Van der Lee: aannemer
- RWS, waterschap, gemeente: bevoegd gezag (vergunningen)



Waarom Flevokust Haven?

- Regionale economische structuurversterking (> verdiencapaciteit regio)
- Versterking vestigingsklimaat en integratie Metropoolregio Amsterdam
- Werkgelegenheid
- Goede locatie
- Markt vraagt om 'natte bedrijventerreinen'
- Er is aanbod van ladingstromen



de nieuwe stroming.

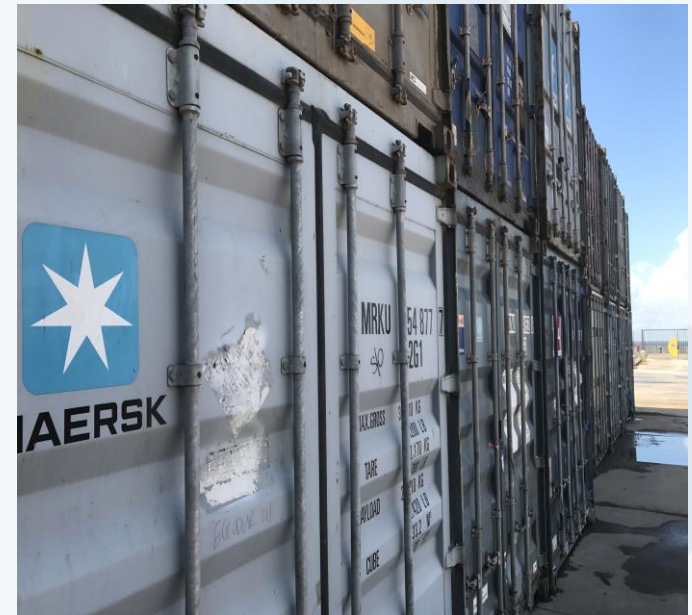
Waarom Flevokust Haven?

- Concurrentiepositie regionale ondernemer
- Duurzaamheidsdoelstellingen
 - verkeer van de weg naar het water
 - minder files
 - betere luchtkwaliteit, minder CO2-emissie



Vooruitblik: van realisatie naar exploitatie

- Lading van weg naar water
- Ligging langs hoofdvaarweg/draaischijffunctie
- Toegevoegde waarde creëren op het industrieterrein (agro en circulair)
- Beheer en onderhoud
- Visie op organisatorische doorontwikkeling
 - Samenwerking met andere (zee)havens



Flevokust Haven - de nieuwe stroming

- Multimodale binnenvaart met overslagkade en bedrijventerrein
- Verbinden (bedrijfsleven, stromen, overheid, opleidingen etc.)
- Ruime mogelijkheden kaveloppervlakte, bouwhoogte, energieruglevering en milieucategorieën
- Agro-gerelateerd, circulair en bio-based activiteiten



De multimodale overslaghaven met kade en industrieterrein bij Lelystad.

Gebiedsontwikkeling

Clustervorming

Samenwerkingsovereenkomst Duurzame Gebiedsontwikkeling

Flevokust

- Engie, gemeente, provincie
- LNG bunkering
- Zon-PV
- Warmte-concepten
- Etc.

Onderwijs, onderzoek, arbeidsmarkt



Vraagstukken

Doorontwikkeling industrieterrein

- Van 7,4 ha naar 43 ha (en verder)
- Beschikbaarheid is voorwaarde voor acquisitie/vestiging (vb. Inditex)
- Randvoorwaardelijke infrastructuur (wegontsluiting, riool)

Infrastructurele ontsluiting

- Aansluiting IJsselmeerdijk - Houtribweg
- LZV route + fietsontsluiting
- Weeglus A6
- Noordelijke aansluiting A6
- Baai van Van Eesteren



Stand van zaken realisatie

- Bouw op schema
- Mijlpaal 1 ingebruikname door CTU is gehaald
- Contractuele uitdagingen
 - Aannemer die ‘ontwerpt tijdens uitvoering’
 - Aanpassingen aan het contract
 - Extra terreininvesteringen door CTU
 - Toekomst vaste terreininrichting overige 200m



Animatie Flevokust Haven

